

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.06. DO 07.10.2024.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-464/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56,  
OIB: 28524679767**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Nastavno na ispitno i izvještajno ročište koje je održano pred Naslovnim sudom dana 13. lipnja 2024. godine stečajna upraviteljica navodi sljedeće. Naime, na predmetnom ročištu prihvaćeno je u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o financijsko-gospodarskom položaju Dužnika od dana 28. svibnja 2024. godine u kojem je između ostalog predloženo da se za nekretninu u vlasništvu Dužnika provede vještačenje po stalnom sudskom vještaku procjenitelju i utvrdi tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika. U svezi s navedenim stečajna upraviteljica je prvo kontaktirala ZAGREBAČKU BANKU d.d., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 s obzirom da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini bilo upisano pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, u korist ZAGREBAČKE BANKE. Zagrebačka banka je obavijestila stečajnu upraviteljicu kako su brisali založno pravo, odnosno izdano je brisovno očitovanje te je založni vjerovnik proveo u zemljišnim knjigama brisanje istog. U prilog navedenom dostavlja se aktualni izvadak iz zemljišnih knjiga kao i povijesni izvadak prema kojima je vidljivo brisanje predmetnog založnog prava. Osim toga, založni vjerovnik je dostavio i procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, ali iz 2010. godine te je stečajna upraviteljica u fazi proučavanja predmetne procjene, kao i prikupljanja ponuda za procjenu od strane stalnih sudskih vještaka o čemu će povratno obavijestiti Naslovni sud i dostaviti predmetne ponude.

Dakle, stečajna upraviteljica će prvo utvrditi vjerodostojnost procjene iz 2010. godine, te ovisno i o ponudama od strane sudskih vještaka naknadno obavijestiti Naslovni sud o poduzetim koracima.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta Naslovni sud je donio i Rješenje poslovni broj: St-464/2024-10 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i vjerovnika drugog višeg isplatnog reda,

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Stečajna upraviteljica će proučiti procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz 2010. godine, kao i prikupljene ponude od strane vještaka te će ovisno o istom poduzeti daljnje radnje i predložiti daljnje odluke.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Bukovlje, 07. listopada 2024.